**AMPLIACIÓN DE ARRAS PENITENCIALES (Anexo al contrato)**

En ……………., a ….. de ……… de ………….

**Reunidos**

De una parte, Don/Dña. …………………………………………….., mayor de edad, vecino/a de ……………., con domicilio en ……………., y DNI …………….,

Y, de otra, Don/Dña. …………………………………………….., mayor de edad, vecino/a de ……………., con domicilio en ……………., y DNI …………….,

Ambas partes manifiestan ostentar capacidad legal para llevar a cabo este contrato, interviniendo en nombre propio y derecho, y asumiendo la responsabilidad de la veracidad de sus manifestaciones. De mutuo acuerdo,

**Manifiestan**

**PRIMERO**. Que el pasado dia … de ……. de ……… firmaron un contrato de **ARRAS PENITENCIALES** sobre el siguiente inmueble sito en ......................, con Referencia Catastral ……………, e insctito en el Registro de la Propiedad número ............ de ............, al ............ (Tomo, libro, folio, sección, finca registral número, inscripción).

**SEGUNDO**. Que se ratifican en todas y cada una de las manifestaciones y estipulaciones acordadas, siendo el objeto de este anexo exclusivamente la **prolongación de la fecha de elevación a público ante Notario del contrato de compraventa**, desde la fecha pactada de ............, hasta la fecha de .............

**TERCERO**. Se reitera el carácter de contrato de arras penitenciales, siendo el presente documento una ampliación de las arras firmadas el ............, por lo que, la incomparecencia de una de las partes conllevará para el incumplidor los efectos previstos en el artículo 1.454 del Código Civil.

Y en prueba de aceptación y de plena conformidad lo firman y rubrican por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha al principio indicadas.

**PARTE VENDEDORA PARTE COMPRADORA**