

Modelo de prórroga de contrato de arrendamiento de vivienda

En, adede

REUNIDOS

De una parte, D./Dña-, mayor de edad, vecino/a de, con domicilio en y documento nacional de identidad n.º, e interviniendo en su propio nombre y derecho; en lo sucesivo denominado EL ARRENDADOR/LA ARRENDADORA, y

De la otra parte, D./Dña., mayor de edad, vecino/a de, con domicilio en y documento nacional de identidad n.º, e interviniendo en su propio nombre y derecho; en lo sucesivo denominado EL ARRENDATARIO/LA ARRENDATARIA.

Se reconocen mutuamente con capacidad suficiente para otorgar la presente **NOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** y a tal fin,

MANIFIESTAN

I.- Que ambas partes concertaron con fecha(*día, mes, año*) un contrato de arrendamiento de la vivienda sita en(*calle, número, ciudad*) por un plazo de años hasta el(*día, mes, año*), acordando una renta mensual de euros actualizable anualmente conforme el Índice de Precios al Consumo. A día de hoy, la renta está actualizada en la cantidad de euros. Se acompaña copia del citado contrato como anexo al presente documento.

II.- Que, conforme a lo establecido en la estipulación del referido contrato de arrendamiento, el plazo de duración del mismo finaliza el próximo día(*día, mes, año*).

III.- Que ambas partes tienen interés en la prórroga del contrato de arrendamiento en su día celebrado, por lo que de común acuerdo han decidido otorgar el presente acuerdo de prórroga, conforme a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- Las partes acuerdan que al vencimiento del contrato de arrendamiento, que tendrá lugar el día(*día, mes, año*), el contrato quedará prorrogado durante un período de años. Por tanto, la duración del contrato se pacta hasta el día(*día, mes, año*).

Segunda.- Que el resto del clausulado del contrato de fecha(*día, mes, año*), se mantiene de manera íntegra.

Tercera.- Una vez llegada la fecha de vencimiento del contrato fijada en la estipulación primera de este documento, se dará por terminado el arriendo, sin perjuicio de que pueda aplicarse la tácita reconducción del art. 1.566 del Código Civil.

Cuarta.- Que las partes acuerdan la presente novación parcial de manera libre y consciente, asumiendo todos sus efectos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1.203.1.º y 1.204 del Código Civil.

Y en prueba de conformidad con todo ello firman el presente documento por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

FIRMADO

.....

.....

