

Modelo de contrato de arrendamiento de temporada a estudiantes

Finca sita en

En, a de

REUNIDOS

De una parte, D./Dña

Y de otra D./Dña

AMBAS PARTES tienen suficiente capacidad legal para llevar a cabo este contrato, INTERVINIENDO en nombre y derecho propio, siendo responsables de la veracidad de sus manifestaciones. De mutuo acuerdo,

EXPONEN

1. Que D./Dña en lo sucesivo arrendador, en concepto de de la vivienda sita en Tiene facultades legales para el arrendamiento de local, al principio indicado.

2. Que D./Dña, en lo sucesivo el arrendatario, tiene su vivienda habitual y permanente en, y estando interesado en el alquiler de la vivienda referida por la temporada comprendida entre los meses de, correspondiente a la duración del curso académico, llevan a cabo el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TEMPORADA A ESTUDIANTES**, en base a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- El presente contrato se otorga conforme a lo establecido en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos y se registrará por lo libremente pactado en el presente contrato, y en todo lo no recogido en el mismo, por lo determinado en el Título III de la citada Ley, y supletoriamente por lo dispuesto en el Código Civil.

SEGUNDA.- El contrato tiene una duración de, con efectos desde el ... de ... de, hasta el ... de ... de, fecha en que dejará de tener vigencia.

TERCERA.- La renta fijada es deEUROS (.....€) por todo el período de duración del contrato, a pagar en plazos mensuales deEUROS (..... €) por adelantado en los cinco primeros días de cada mes. El pago se hará mediante ingreso en la cuenta de la arrendadora núm.

Dentro de este importe se incluyen todos los gastos generales, tributos, servicios y suministros del inmueble, a excepción de los consumos que tengan contador individual, que serán satisfechos por el arrendatario.

CUARTA.- Dicha vivienda se encuentra amueblada, con el mobiliario, enseres y objetos que se determinan en el inventario que se adjunta como **anexo n.º 1** al presente contrato y que forma parte integrante del mismo.

QUINTA.- El arrendatario manifiesta haber procedido al examen de la vivienda arrendada así como del mobiliario en ella incluido, y que se corresponde al inventario que se adjunta en el presente contrato, reconociendo hallarse en perfecto estado para su uso y ocupación.

SEXTA.- El arrendatario es responsable, no sólo de sus propios actos, sino de los que cometan los ocupantes de la vivienda, tanto a efectos de resolución contractual, como de una posible indemnización de daños y perjuicios.

SEPTIMA.- Se establece la obligación del arrendatario de indemnizar por los daños y perjuicios que el desistimiento o renuncia antes del plazo, produzca al arrendador, así como por los días que tarde en dejar libre la vivienda, una vez expirado el plazo pactado.

OCTAVA.- A la firma del presente contrato se hace entrega en metálico deEUROS (..... €), en concepto de meses de Fianza, con la obligación del arrendador de su depósito legal. Dicha fianza responderá de los perjuicios por incumplimiento de las obligaciones contractuales y de los daños originados en la vivienda o en el mobiliario incluido en presente arrendamiento.

NOVENA.- A tenor del RD 235/2013, de 5 de abril, el arrendador exhibe en este acto el certificado de eficiencia energética y pone a disposición del arrendatario una copia del mismo.

DÉCIMA.- Las partes se someten por imperativo de la Ley a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de

Y de plena conformidad lo firman y rubrican por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha al principio indicados.

Fdo: D./Dña

Fdo: D./Dña