

Modelo de contrato de arrendamiento de plaza de garaje

Garaje sito en

En....., a de, de

REUNIDOS

De una parte, D./Dña

Y de otra D./Dña

AMBAS PARTES tienen suficiente capacidad legal para llevar a cabo este contrato, INTERVINIENDO en nombre y derecho propio, siendo responsables de la veracidad de sus manifestaciones. De mutuo acuerdo,

EXPONEN

1. Que D./Dña, en lo sucesivo arrendador, es, de la siguiente plaza de garaje:

2. Que interesando a D./D.^a, en lo sucesivo el arrendatario, el alquiler de dicha plaza de garaje, llevan a cabo el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PLAZA DE GARAJE**, en base a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- El presente contrato se regirá por lo dispuesto en el mismo y, supletoriamente por las reglas del Código Civil.

SEGUNDA.- El contrato tiene una duración de, con efectos del al, por lo que dejará de tener vigencia el

TERCERA.- La renta anual fijada es deEUROS (_____ .- €), a pagar en plazos mensuales deEUROS (.....- €) por adelantado en los cinco primeros días de cada mes. El pago se hará mediante ingreso en la cuenta del arrendador núm. Dentro de este importe se incluyen los gastos generales, tributos, servicios y suministros del inmueble. La renta tendrá la revisión anual del IPC de los doce meses anteriores, bastando la notificación en el propio recibo para que surta efectos al mes siguiente.

El recibo total de la renta llevará el incremento del 21% del Impuesto del Valor Añadido, o el porcentaje que sea obligado en cada momento, de este o cualquier otro impuesto.

CUARTA.- La plaza de garaje se destinará exclusivamente al estacionamiento de vehículos, sin que quepa ocupar dicha plaza con otra clase de bienes o enseres.

QUINTA.- Se prohíbe la cesión o subarriendo de la plaza de garaje descrita, salvo autorización expresa y por escrito del arrendador.

SEXTA.- El arrendatario no tendrá derecho de adquisición preferente en el caso de que el arrendador vendiese el inmueble, si bien el adquirente se subrogará en la posición del arrendador, hasta la fecha de conclusión del contrato.

SEPTIMA.- El arrendador está obligado a realizar todas las reparaciones necesarias a fin de conservar la plaza de garaje en estado de servir al uso a que se destina. Así como también, a requerir a la Comunidad de Propietarios, a instancias del arrendatario, a la realización de las obras necesarias que puedan necesitar los elementos comunes.

OCTAVA.- A tenor del R.D. 235/2013 de 5 de abril, el arrendador exhibe en este acto el certificado de eficiencia energética y pone a disposición del arrendatario una copia del mismo..

NOVENA.- A la firma del presente contrato se hace entrega en metálico deEUROS (.....- €), en concepto de dos meses de Fianza.

DECIMA.- Las partes se someten por imperativo de la Ley a los Juzgados y Tribunales de

Y de plena conformidad firman y rubrican por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicadas.

Fdo: D./Dña.....

Fdo: D./Dña.....