

**Comunicación del arrendador al arrendatario para aumentar el importe del alquiler por obras de mejora**

D/Dña (Arrendador) .....

D/Dña (Arrendatario) .....

Muy Sr. Mío:

Por medio de la presente, y a efectos de lo dispuesto en el art. 19 LAU 29/1994 pongo en su conocimiento que el importe total de las obras de mejora efectuadas en la vivienda asciende a ..... euros. Como documento acreditativo le adjunto la factura.

Asimismo, le informo que a consecuencia de la ejecución de tales obras, la renta debe ser modificada, de modo que a partir del próximo mes el importe será de ..... €.

Esta renta es la resultante de la aplicación de los criterios fijados por el citado precepto de la LAU 29/1994. Esto es, el equivalente de aplicar al capital invertido en la mejora, el tipo de interés legal del dinero vigente en este momento elevado en tres puntos:

- Importe total de las obras: .....
- Interés legal del dinero en la fecha de terminación de las obras incrementado en tres puntos: .....

Debo matizarle que la renta resultante no excede del 20% de la que actualmente abona, y que no se han recibido para la realización de tales obras subvenciones de ningún tipo.

Atentamente,

FIRMA