

Acta de Comunidad de Propietarios autorizando división o segregación de viviendas o locales

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE

Acta de la junta general extraordinaria de fecha

En, siendo las ... horas del día ... de de, y previa la pertinente convocatoria remitida a todos los propietarios de la comunidad remitida por el presidente/a conforme a lo dispuesto en el - artículo 16 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal (en adelante, LPH), queda constituida la junta de propietarios.

ASISTENTES

Preside la reunión el presidente/a de la comunidad, D/Dña y actuando como Secretario, D/Dña

Asisten a la reunión, personalmente o por representación, los siguientes propietarios:

D/Dña propietario/a del, con cuota de participación %.

D/Dña propietario/a del, con cuota de participación %.

D/Dña propietario/a del, con cuota de participación %.

(indicar todos los asistentes)

Los propietarios privados de derecho de voto conforme al artículo 15.2 LPH, cuyas personas y cuotas de participación en la comunidad no son computadas a efectos de alcanzar las mayorías exigidas, figuran en el Anexo 1.

Los acuerdos adoptados en esta reunión se transcriben a continuación.

A continuación, toma la palabra del presidente, declarando iniciada la reunión para tratar los siguientes extremos del orden del día.

El **ORDEN DEL DÍA** previsto, según se informó a los propietarios con suficiente antelación, se desarrolló de la siguiente forma:

ÚNICO.- Solicitud realizada por D/Dña....., propietario del piso para dividir el inmueble en dos de cara a su posterior venta.

El/la presidente/a manifiesta que la petición de D/Dña no perjudica en nada a la comunidad y que, al margen del solicitante, no hay ningún otro propietario que se vea afectado por la modificación.

Una vez efectuada la deliberación, los presentes proceden a votar la solicitud con el siguiente resultado de la votación:

VOTOS A FAVOR

D/Dña propietario/a del,
con cuota de participación %.

(Enumerar votos a favor describiendo a cada propietario)

VOTOS EN CONTRA

D/Dña propietario/a del,
con cuota de participación %.

(Enumerar votos en contra describiendo a cada propietario)

ABSTENCIONES

D/Dña propietario/a del,
con cuota de participación %.

(Enumerar abstenciones describiendo a cada propietario)

En consecuencia, **SE APRUEBA EL CITADO ACUERDO**, al representar los votos favorables la cuota necesaria requerida por el art. 553-26.1.a CCC .

De conformidad al art. 553-26.3 CCC , el acuerdo se entenderá adoptado si en el plazo de un mes desde la notificación del acuerdo, no se haya opuesto ningún otro propietario mediante un escrito enviado al presidente o secretario por cualquier medio fehaciente.

Igualmente, con el voto favorable de los mismos propietarios, se acuerda que en lo sucesivo, estos *pisos* pasen a denominarse y, con la asignación de cuota que se indica:

Piso con cuota de participación %

Piso con cuota de participación %

No habiendo más temas que tratar, siendo las *horas* del día, se cierra la sesión, elaborándose el presente acta por parte del administrador con el visto bueno del presidente.

Firma