**Acta de Comunidad de Propietarios autorizando división o segregación de viviendas o locales**

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE ………………………………………**

Acta de la junta general extraordinaria de fecha ………………………….

En …………., siendo las … horas del día … de ……. de …….., y previa la pertinente convocatoria remitida a todos los propietarios de la comunidad remitida por el presidente/a conforme a lo dispuesto en el - artículo 16 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal (en adelante, LPH), queda constituida la junta de propietarios.

ASISTENTES

Preside la reunión el presidente/a de la comunidad, D/Dña ……………………….. y actuando como Secretario, D/Dña ……………………………….

Asisten a la reunión, personalmente o por representación, los siguientes propietarios:

D/Dña …………………………….. propietario/a del ……………………………………., con cuota de participación …….. %.

D/Dña …………………………….. propietario/a del ……………………………………., con cuota de participación …….. %.

D/Dña …………………………….. propietario/a del ……………………………………., con cuota de participación …….. %.

**(indicar todos los asistentes)**

Los propietarios privados de derecho de voto conforme al artículo 15.2 LPH, cuyas personas y cuotas de participación en la comunidad no son computadas a efectos de alcanzar las mayorías exigidas, figuran en el Anexo 1.

Los acuerdos adoptados en esta reunión se trascriben a continuación.

A continuación, toma la palabra del presidente, declarando iniciada la reunión para tratar los siguientes extremos del orden del día.

El **ORDEN DEL DÍA** previsto, según se informó a los propietarios con suficiente antelación, se desarrolló de la siguiente forma:

**ÚNICO.-** Solicitud realizada por D/Dña.*…………………………………..*, propietario del piso *…………………………………..*, para dividir el inmueble en dos de cara a su posterior venta.

El/la presidente/a manifiesta que la petición de D/Dña ………….. no perjudica en nada a la comunidad y que, al margen del solicitante, no hay ningún otro propietario que se vea afectado por la modificación.

Una vez efectuada la deliberación, los presentes proceden a votar la solicitud con el siguiente resultado de la votación:

**VOTOS A FAVOR**

D/Dña …………………………….. propietario/a del ……………………………………., con cuota de participación …….. %.

**(Enumerar votos a favor describiendo a cada propietario)**

**VOTOS EN CONTRA**

D/Dña …………………………….. propietario/a del ……………………………………., con cuota de participación …….. %.

**(Enumerar votos en contra describiendo a cada propietario)**

**ABSTENCIONES**

D/Dña …………………………….. propietario/a del ……………………………………., con cuota de participación …….. %.

**(Enumerar abstenciones describiendo a cada propietario)**

En consecuencia, **SE APRUEBA EL CITADO ACUERDO**, al representar los votos favorables la cuota necesaria requerida por el art. 553-26.1.a CCC .

De conformidad al art. 553-26.3 CCC , el acuerdo se entenderá adoptado si en el plazo de un mes desde la notificación del acuerdo, no se haya opuesto ningún otro propietario mediante un escrito enviado al presidente o secretario por cualquier medio fehaciente.

Igualmente, con el voto favorable de los mismos propietarios, se acuerda que en lo sucesivo, estos *pisos* pasen a denominarse *….. y …..*, con la asignación de cuota que se indica:

*Piso ……*  con cuota de participación *…… %*

*Piso ……*  con cuota de participación *…… %*

No habiendo más temas que tratar, siendo las *…. horas* del día *……..…*, se cierra la sesión, elaborándose el presente acta por parte del administrador con el visto bueno del presidente.

Firma …………………